

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: 196158, город Санкт-Петербург,
муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1
от «01» декабря 2021 года

г. Санкт-Петербург

с «16» августа 2021 года по «30» ноября 2021 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110).

В связи с действием положений Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года № 121 «О мерах по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», действующих в период проведения собрания ограничений, а также в целях соблюдения безопасности собственников, собрание проводится в заочной форме.

Форма проведения: в заочной форме, путем оформления решений по вопросам, поставленным на голосование согласно повестке дня.

Место проведения: 196158, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1.

Период проведения общего собрания: с «16» августа 2021 года по «30» ноября 2021 года.

Дата и время проведения голосования: начало «16» августа 2021 года в 18 ч. 00 мин., окончание: «30» ноября 2021 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «01» декабря 2021 г. в 10 ч. 00 мин. г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литер Б помещение 3Н.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 11-Н – Отдел заселения.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 406.

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Список приглашенных лиц – отсутствует.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 21 166,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21 166,30 голосов (100% голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 406 собственников. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в Общем собрании – 11 422,10, что составляет 53,96% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение текста договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение тарифов на услуги и работы, выполняемые по договору управления.

8. Установление порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Установление обязанности лица, осуществляющего управление домом, соблюдать порядок оплаты коммунальных платежей.
10. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома. Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица.
11. Определение места хранения копии протоколов и решений общих собраний собственников помещений жилого дома.
12. Принятие порядка внесения платы за коммунальные услуги, потребленные непосредственно в жилом (нежилом) помещении собственника помещения в многоквартирном доме.
13. Утверждение способа направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до сведения собственников помещений дома результатов голосования на общем собрании.
14. Утверждение порядка оплаты и начисления единоразового целевого взноса на вывоз строительного крупногабаритного мусора.
15. Мытье фасадного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, порядок оплаты, стоимость.
16. Включение в тариф дополнительную услугу «Служба охраны» (порядок оплаты, стоимость).
17. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Ориент Бридж» (РСО) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.
18. Об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с РСО.
19. Об определении объема коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом.
20. Определение в рамках прямых договоров с РСО размера платы за отопление и подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению:
21. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2022.
22. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и энергоснабжающей организацией ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2022.
23. Об использовании информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
24. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
25. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме:

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания – Мотину Олесю Сергеевну

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 575,10	500,00	1 347,00
83,83%	4,38%	11,79%

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Мотину Олесю Сергеевну.

Вопрос № 2 повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать секретарем общего собрания – Тальчук Наталью Леонидовну

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 644,40	500,00	1 277,70
84,44%	4,38%	11,18%

Решили:

Избрать секретарем общего собрания – Тальчук Наталью Леонидовну.

Вопрос № 3 повестки дня: Избрание счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве двух человек:

Мотину Олесю Сергеевну

Тальчук Наталью Леонидовну

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 571,70	488,70	1 361,70
83,80%	4,28%	11,92%

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве двух человек:

Мотину Олесю Сергеевну

Тальчук Наталью Леонидовну.

Вопрос № 4 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено:

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 436,00	211,90	774,20
91,37%	1,85%	6,78%

Решили:

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5 повестки дня: Выбор управляющей организации

Предложено:

Выбрать в целях управления многоквартирным домом по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, Муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1 управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 010,60	480,90	930,60
87,64%	4,21%	8,15%

Решили:

Выбрать в целях управления многоквартирным домом по адресу: 196158, город Санкт-Петербург, Муниципальный округ Звездное, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1 управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110).

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение текста договора управления с выбранной управляющей организацией

Предложено:

Утвердить текст договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН1177847077110) (Приложение № 1).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 697,50	437,80	1 286,80
84,90%	3,83%	11,27%

Решили:

Утвердить текст договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН1177847077110) (Приложение № 1).

Вопрос № 7 повестки дня: Утверждение тарифов на услуги и работы, выполняемые по договору управления

Предложено:

Утвердить тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления (Приложение № 2)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 551,00	656,70	1 214,40
83,62%	5,75%	10,63%

Решили:

Утвердить тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления (Приложение № 2).

Вопрос № 8 повестки дня: Установление порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предложено:

Размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 528,90	180,30	712,90
92,18%	1,58%	6,24%

Решили:

Размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Вопрос № 9 повестки дня: Установление обязанности лица, осуществляющего управление домом, соблюдать порядок оплаты коммунальных платежей

Предложено:

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» соблюдать следующий порядок оплаты коммунальных платежей: в порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, признав Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» агентом лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, в части организации оплаты коммунальных услуг, обязать ООО «УК «Две столицы» принимать от лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, денежные средства, предназначенные для оплаты коммунальных услуг организациям-поставщикам коммунальных услуг, аккумулировать принятые средства и, не обращая в прибыль ООО «УК «Две столицы», перечислять их организациям-поставщикам коммунальных услуг

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 436,40	483,90	501,80
91,37%	4,24%	4,39%

Решили:

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» соблюдать следующий порядок оплаты коммунальных платежей: в порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, признав Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» агентом лиц, на которых лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, в части организации оплаты коммунальных услуг, обязать ООО «УК «Две столицы» принимать от лиц, на которых

лежит обязанность по оплате коммунальных услуг в доме, денежные средства, предназначенные для оплаты коммунальных услуг организациям-поставщикам коммунальных услуг, аккумулировать принятые средства и, не обращая в прибыль ООО «УК «Две столицы», перечислять их организациям-поставщикам коммунальных услуг.

Вопрос № 10 повестки дня: Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома. Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам и вознаграждения уполномоченного лица

Предложено:

Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы», по согласованию с Советом дома, передачу в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 ЖК РФ. В порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, уполномочить организацию, осуществляющую функции по управлению домом, на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 1000 (тысяча) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. При этом из денежных средств, вырученных по договорам пользования общим имуществом, организацией осуществляющей функции по управлению домом, компенсируются расходы необходимые для осуществления юридического сопровождения и бухгалтерского обслуживания вышеуказанных договоров в размере 10% от суммы договоров

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 173,50	465,90	782,70
48,06%	2,20%	3,70%

Решили:

Решение не принято.

Вопрос № 11 повестки дня: Определение места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений жилого дома.

Предложено:

Определить местом хранения копии протоколов и решений собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО «УК «Две столицы».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 537,00	426,20	458,90
92,25%	3,73%	4,02%

Решили:

Определить местом хранения копии протоколов и решений собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО «УК «Две столицы».

Вопрос № 12 повестки дня: Принятие порядка внесения платы за коммунальные услуги, потребленные непосредственно в жилом (нежилом) помещении собственника помещения в многоквартирном доме.

Предложено:

Заключить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,

договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 778,10	45,60	598,40
94,36%	0,40%	5,24%

Решили:

Заключить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 13 повестки дня: Утверждение способа направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до сведения собственников помещений дома результатов голосования на общем собрании.

Предложено:

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний и способ доведения до сведения собственников помещений дома результатов голосования на общем собрании – путём размещения сообщений на информационных стендах на первом этаже каждой парадной дома

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 824,60	274,90	322,60
94,77%	2,41%	2,82%

Решили:

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний и способ доведения до сведения собственников помещений дома результатов голосования на общем собрании – путём размещения сообщений на информационных стендах на первом этаже каждой парадной дома.

Вопрос № 14 повестки дня: Утверждение порядка оплаты и начисления единовременного целевого взноса на вывоз строительного крупногабаритного мусора.

Предложено:

Утвердить разовый целевой взнос на вывоз строительного крупногабаритного мусора в размере 65 рублей на 1 кв.м. площади помещения, включить в квитанцию соответствующую строку. Предусмотреть возможность оплаты целевого взноса в течение 1 месяца с момента подписания собственником акта приема-передачи помещения от застройщика многоквартирного дома

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 434,50	980,20	1 007,40
82,60%	8,58%	8,82%

Решили:

Утвердить разовый целевой взнос на вывоз строительного крупногабаритного мусора в размере 65 рублей на 1 кв.м. площади помещения, включить в квитанцию соответствующую строку. Предусмотреть возможность оплаты целевого взноса в течение 1 месяца с момента подписания собственником акта приема-передачи помещения от застройщика многоквартирного дома.

Вопрос № 15 повестки дня: Мытье фасадного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, порядок оплаты, стоимость

Предложено:

Поручить ООО «УК «Две столицы» организовать мытье фасадного остекления 1 раз в год (летний период).

Стоимость по мытью фасадного остекления определить из расчета 70 руб./1 кв.м. площади фасадного остекления.

Начисления включать разово в счет-квитанцию за 1 месяц до оказания услуги.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 586,20	1 029,90	806,00
83,93%	9,01%	7,06%

Решили:

Поручить ООО «УК «Две столицы» организовать мытье фасадного остекления 1 раз в год (летний период).

Стоимость по мытью фасадного остекления определить из расчета 70 руб./1 кв.м. площади фасадного остекления.

Начисления включать разово в счет-квитанцию за 1 месяц до оказания услуги.

Вопрос № 16 повестки дня: Включение в тариф дополнительную услугу «Служба охраны» (порядок оплаты, стоимость).

Предложено:

Включить в тариф дополнительную услугу «Служба охраны».

Установить тариф из расчета 3,94 руб./1 кв.м. помещения ежемесячно

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 783,00	2 199,50	1 439,60
68,14%	19,26%	12,60%

Решили:

Включить в тариф дополнительную услугу «Служба охраны».

Установить тариф из расчета 3,94 руб./1 кв.м. помещения ежемесячно.

Вопрос № 17 повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ООО «Ориент Бридж» (PCO) в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ

Предложено:

Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора ресурсоснабжения с целью предоставления PCO коммунального ресурса – тепловой энергии для приготовления Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 032,10	671,10	718,90
87,83%	5,88%	6,29%

Решили:

Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора ресурсоснабжения с целью предоставления РСО коммунального ресурса – тепловой энергии для приготовления Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

Вопрос № 18 повестки дня: Об определении даты заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с РСО

Предложено:

Определить датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с РСО – 01.01.2022г

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 238,60	425,40	758,10
89,64%	3,72%	6,64%

Решили:

Определить датой заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров ресурсоснабжения с РСО – 01.01.2022г

Вопрос № 19 повестки дня: Об определении объема коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом

Предложено:

Определять объем коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 332,60	468,30	621,20
90,46%	4,10%	5,44%

Решили:

Определять объем коммунального ресурса – тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

Вопрос № 20 повестки дня: Определение в рамках прямых договоров с РСО размера платы за отопление и подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

Предложено:

а) Определять в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за отопление исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 162,40	457,00	802,70
88,97%	4,00%	7,03%

Решили:

Определять в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за отопление исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета

Предложено:

б) Определять в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 162,40	457,00	802,70
88,97%	4,00%	7,03%

Решили:

Определять в рамках заключенных непосредственно с РСО прямых договоров размер платы за подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению исходя их объема потребляемого коммунального ресурса-тепловой энергии, определяемого по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета

Вопрос № 21 повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2022

Предложено:

Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора ресурсоснабжения с целью предоставления РСО коммунального ресурса – холодного водоснабжения и водоотведения. с 01.12.2021

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 317,30	483,80	621,00
90,33%	4,24%	5,44%

Решили:

Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора ресурсоснабжения с целью предоставления РСО коммунального ресурса – холодного водоснабжения и водоотведения. с 01.01.2022

Вопрос № 22 повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и энергоснабжающей организацией ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.01.2022

Предложено:

Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора ресурсоснабжения с целью предоставления РСО коммунального ресурса – электроснабжения с 01.01.2022

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 270,20	483,80	668,10
89,92%	4,23%	5,85%

Решили:

Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора ресурсоснабжения с целью предоставления РСО коммунального ресурса – электроснабжения с 01.01.2022

Вопрос № 23 повестки дня: Об использовании информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Предложено:

Утвердить использование информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 540,80	206,10	675,20
92,29%	1,80%	5,91%

Решили:

Утвердить использование информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Вопрос № 24 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 503,70	258,70	659,70
91,96%	2,26%	5,78%

Решили:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Вопрос № 25 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

Предложено:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 659,80	229,50	532,80
93,33%	2,01%	4,66%

Решили:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 к протоколу (Приложение № 1 к бюллетеню – Текст договора управления) на 44 л.
2. Приложение № 2 к протоколу (Приложение № 2 к бюллетеню – Тарифы на услуги и работы, выполняемые по договору управления) на 2 л.
3. Приложение № 3 к протоколу – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л.
4. Приложение № 4 к протоколу – Реестр извещений собственников помещений о проводимом собрании на 93 л.
5. Приложение № 5 к протоколу – Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 33 л.
6. Приложение № 6 к протоколу – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания от 19.07.2021 – на 2 л.
7. Приложение № 7 к протоколу (Том 1, Том 2, Том 3, Том 4, Том 5) – Решения собственников помещений дома (бюллетени), на 1 099 л.

Результаты голосования подсчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Председатель общего собрания

Мотина В.С.

«01» декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания

Тальчук Н.А.

«01» декабря 2021 г.

Счетная комиссия, а также лица, присутствующие при подсчете голосов:

Мотина В.С.

Тальчук Н.А.

«01» декабря 2021 г.

«01» декабря 2021 г.